

Lijst van zaken

met Maurice

Adres te verkopen woning:
Datum:

Oude Nonnendaalseweg 37, 6542 WN te Nijmegen

18 februari 2023

met Maurice

www.met-maurice.nl
maurice@met-maurice.nl
06 13358946

Thiemeloods Bottendaal
Leemptstraat 34
6512 EN Nijmegen

Lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting:				
- inbouwspots/dimmers	○	●	●	●
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	○	●	●	●
- losse (hang)lampen	●	○	●	●
- [redacted]	●	●	●	○
- [redacted]	●	●	●	○
(Losse)kasten, legplanken:				
- [redacted]	●	○	●	●
- [redacted]	●	○	●	●
Raamdecoratie/zonwering binnen:				
- gordijnrails	●	○	●	●
- gordijnen	●	○	●	●
- overgordijnen	●	●	●	○
- vitrages	●	●	●	○
- rolgordijnen	○	●	●	●
- lamellen	●	●	●	○
- jaloezieën	●	●	●	○
- (losse) horren/rolhorren	●	●	●	○
- Overgordijn woonkamer (incl. rails)	●	●	○	●
- [redacted]	●	●	●	●
Vloerdecoratie:				
- vloerbedekking	●	●	●	○
- parketvloer	●	●	●	○
- houten vloer(delen)	○	●	●	●
- laminaat	●	●	●	○
- plavuizen	●	●	●	○
- [redacted]	●	●	●	●
- [redacted]	●	●	●	●

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard	●	●	●	○
Allesbrander	●	●	●	○
Houtkachel	●	●	●	○
(Gas)kachels	●	●	●	○
Designradiator(en)	●	●	●	○
Radiatorafwerking	○	●	●	●
Overig, te weten:	●	●	●	●
- spiegelwanden	○	●	●	●
- schilderij ophangstelsel	●	●	●	●
- glijbaan	●	●	●	●
- maatwerk hoekbank met NoFruit Fontellina Stone Grey LEKKER-STEVI® kussens	○	●	●	●
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	○	●	●	●
Keuken (inbouw)apparatuur:				
- kookplaat	○	●	●	●
- (gas)fornuis	○	●	●	●
- afzuigkap	○	●	●	●
- magnetron	●	○	●	●
- oven	○	●	●	●
- combi-oven/combimagnetron	●	●	●	○
- koelkast	○	●	●	●
- vriezer	●	○	●	●
- koel-vriescombinatie	●	●	●	○
- vaatwasser	○	●	●	●
- Quooker	○	●	●	●
- koffiezetapparaat	●	○	●	●
- Krukken eiland	●	○	●	●
- Maatwerk wandkast	○	●	●	●
Keukenaccessoires:				
- Kurkwand naast maatwerk wandkast	○	●	●	●
-	●	●	●	●

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toilet met:				
- toilet	○	●	●	●
- toilethouder	○	●	●	●
- toiletborstel(houder)	○	●	●	●
- fontein	○	●	●	●
Badkamer met:				
- ligbad	○	●	●	●
- jacuzzi/whirlpool	●	●	●	○
- douche (cabine/schermbord)	●	●	●	○
- stoomdouche (cabine)	●	●	●	○
- wastafel	○	●	●	●
- wastafelmeubel	○	●	●	●
- plankje	●	●	●	○
- toiletkast	●	●	●	○
- toilet	○	●	●	●
- toilethouder	○	●	●	●
- toiletborstel(houder)	○	●	●	●
- kast voor wasgoed	●	○	●	●
-	●	●	●	●
Sauna	●	●	●	○
-	●	●	●	●
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	●	●	●	○
Brievenbus	●	●	●	○
(Voordeur)bel	●	●	●	○
Alarminstallatie	●	●	●	○
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	○	●	●	●
Rookmelders	●	○	●	●
Screens/rolluiken	●	●	●	○
CV	○	●	●	●
(Klok)thermostaat	○	●	●	●

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening				
- CV-installatie	○	●	●	●
- boiler	○	●	●	●
- close-in boiler	●	●	●	○
- geiser	●	●	●	○
-	●	●	●	●
-	●	●	●	●
Mechanische ventilatie	○	●	●	●
Luchtbehandeling	○	●	●	●
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.)				
- Radiatorfolie woonkamer	○	●	●	●
- SpeedComfort radiatorventilatoren woonkamer	●	○	●	●
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	○	●	●	●
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	●	○	●	●
Waterslot wasautomaat	●	○	●	●
Zonnepanelen	○	●	●	●
Oplaadpunt elektrische auto	●	●	●	○
- LG airconditioning (standaard plus) 1e verdieping	○	●	●	●
- Markiezen achterzijde 1e etage (zonwering)	○	●	●	●

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	○	●	●	●
Beplanting	○	●	●	●
-	●	●	●	●
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	●	○	●	●
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	●	●	●	○
- Philips Hue Outdoor - slimme buitenverlichting	●	○	●	●
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	○	●	●	●
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	●	○	●	●
(Broei)kas	●	●	●	○
- Speelhuisje kinderen	○	●	●	●
Overig				
Overige tuin	●	●	●	○
- (sier)hek	●	●	●	○
- vlaggenmast(houder)	●	●	●	○
- Markiezen, micro-drip-bewateringssysteem extensief groendak uitbouw, zandbak	○	●	●	●
- Tuinbank, loungeset, houtkachel, parasol, houten regenton	●	○	●	●

Lijst van zaken

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Overig				
CV/geiser/boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Keuken/tuin/kozijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Intelligente thermostaten e.d.	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Stadsverwarming	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- <input type="text"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- <input type="text"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- <input type="text"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- <input type="text"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Plaats:

Nijmegen

Plaats:

Nijmegen

Datum:

19-02-2023

Datum:

19-02-2023

F Kok

C.E.M. Kok-Eenhuijsen